

Ønske om tilbakemelding fra markedet og informasjon om kommende anskaffelse

Totalentreprise for ombygging av Nordøya hjemmetjeneste

Frist for innlevering av innspill: 20. oktober 2026
Innlevering av innspill: oda.lilleng@tromso.kommune.no

I forbindelse med den kommende anskaffelsen *Totalentreprise: Utvidelse av brakkerigg til Nordøya hjemmetjeneste* ønsker Tromsø kommune å informere markedet om prosjektet, men også be om tilbakemeldinger på både grunnlag og miljø.

Kort informasjon om prosjektet følger nedenfor. Vedlagt følger også tegning som viser nytt tiltak og riveplan.

Tilbakemeldingene fra markedet vil bidra til å unngå avlysning av konkurransen, eller avvisning av leverandører på grunn av for strenge krav. Innspillene vil bli behandlet konfidensielt, og vil ikke synliggjøres for andre leverandører. Vi er også åpne for øvrige tilbakemeldinger på både anskaffelsen og prosjektet.

Konkurransen vil bli kunngjort på Doffin så snart konkurransegrunnlaget er klart, forhåpentligvis i løpet av høsten 2026.

Ta kontakt dersom dere har noen spørsmål.

Med vennlig hilsen

Oda Lilleng
Enhet for anskaffelser
Tromsø kommune

1. EKSISTERENDE BRAKKERIGG

Nordøya hjemmetjeneste ble oppført som et midlertidig tiltak i 2020 fordi hjemmetjenesten måtte ut av tidligere lokaler på Mortensnes sykehjem. Siden da har de utvidet med flere ansatte og sammenslåing av flere soner, som har resultert i at dagens løsning ikke gir tilstrekkelig med plass. Bygget består av 12 brakker fordelt over to etasjer (6+6) med et utvendig plassbygd ventilasjonsrom. Brakkene har noen tilpasninger innvendig som i stor grad beholdes.

Prosjektet består i hovedsak av å sette opp seks nye brakker i to etasjer (3+3) og bygge en plassbygd seksjon mellom den eksisterende brakkeriggen og den nye. Dette tilbygget skal huse eksisterende ventilasjonsaggregat i plan 1 og et nytt ventilasjonsaggregat i plan 2, inngangsparti, skittentøysrom og et kontor samt korridor mellom brakkene slik at de kobles sammen. Det skal opprettes nytt fundament til brakkeriggen. Eksisterende brakkerigg står på ringmur.

Dagens og ny planløsning på Nordøya hjemmetjeneste fremgår av vedlagte dokumenter;

- Vedlegg 1 – Nordøya hjemmetjeneste – tegninger samlet

Plantegningene viser også hva som er tenkt revet/nye lettvegger. Grovt sett prøver vi å bevare så mye som mulig av eks. planløsning for å holde kostnader og fremdrift så lave som mulig.

1.1. Bygning

Totalt skal det bygges ca. 75m² nytt bygg mellom den nye og eksisterende brakkeriggen. Det vil være nødvendig med tilpasninger av vegger i den nye brakkeriggen etter tegninger. I den eksisterende brakkeriggen skal ca. 2.5 meter vegg med dør fjernes og 2.8 meter ny vegg opprettes i plan 2. Det skal også monteres et nytt vindu i plan 2 mot sør.

1.2. Ventilasjon

Bygget har i dag ett ventilasjonsanlegg som skal beholdes og som server den eksisterende brakkerigg. Det skal etableres et til ventilasjonsaggregat i plan 2 som skal serve den nye brakkeriggen.

1.3. Elektro/brann/rør

Tilkobling av elektro, brann og rør i ny brakkerigg vil være nødvendig. Legges opp til at det er nok strømkapasitet i dagens brakkerigg til nytt tiltak.

2. SØKNADSARBEIDER

Godkjenning fra Arbeidstilsynet foreligger, men det må sendes inn og få godkjent ettrinnsøknad før oppstart. Ansvarlig søker for byggherre utfører søknadsprosessen.

3. TILBAKEMELDING OM MILJØ I ANSKAFFELSEN

Tromsø kommune er helt i startfasen med å kartlegge og se på hvordan miljø skal ivaretas i denne anskaffelsen.

Vi ønsker tilbakemeldinger på hvilke miljøkrav/miljøkriterier markedet tenker at egner seg for dette prosjektet og anskaffelsen, samt innspill på hva leverandører kan tilby og ikke tilby med tanke på miljø. Vi stiller derfor spørsmålet vidt og helt åpent.

Som utgangspunkt har vi sett på metoder for å evaluere på avfallshåndtering og utslipp fra biler og maskiner. Kom gjerne med konkrete tilbakemeldinger på disse teamene som tildelingskriterium.

Dere bestemmer selv hvor grundige tilbakemeldinger dere ønsker å gi. På forhånd tusen takk for alle innspill og kommentarer!

4. VEDLEGG

- Nordøya hjemmetjeneste - Tegninger samlet